



**Datum**

2024-10-24

**Adress**

**Diarienummer**

TN-2024-1748

**Yttrande**

**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

## **Översiktsplan för Jägersro Öp 2040**

**SBN-2022-160**

Tekniska nämnden föreslår besluta att lämna följande yttrande:

### **Sammanfattning**

Tekniska nämnden ställer sig positiv till den fördjupade översiktsplanen för Jägersro. Höga ambitioner gällande klimat, hållbarhet och grönska genomsyrar dokumenten. Fokus läggs också på barnperspektivet och att skapa en tillgänglig stadsdel för de oskyddade trafikanterna och kollektivtrafikresenärerna. Tekniska nämnden menar dock att det, avseende en mängd faktorer, behöver tydliggöras och exemplifieras hur denna utveckling skall nås.

### **Yttrande**

#### ***Trafik***

Utgångspunkten att barnens perspektiv ska genomsyra planeringen och utformningen av Jägersro-området är positiv och en viktig del för att främja barns möjlighet till fri rörlighet, men det saknas en tydlighet i hur detta ska genomföras. Det är en tydlig prioritering, men det fortsatta arbetet med att oskyddade trafikanter verkligen prioriteras högst, både såväl inom den nya stadsdelen som längs och tvärs stora gator som Jägersrovägen och Agnesfridsvägen, behöver klargöras.

Aktuellt förslag gör gällande att ytorna närmst Jägersrovägen ska ha verksamheter med inslag av bostäder. För att få en trygg koppling till köpcentret som ligger på andra sidan Jägersrovägen bör det längs Jägersrovägen i stället övervägas att planeras för bostäder med inslag av verksamheter.

En positiv aspekt i förslaget är det starka fokuset på hållbar mobilitet. Planen prioriterar gång-, cykel- och kollektivtrafik, vilket är i linje med stadens målsättningar. Förslaget att omvandla Jägersrovägen och Agnesfridsvägen till stadshuvudgator med trygga passager



i plan är en stor förbättring, dock saknas en tydlig bild över hur gatorna är tänkta att se ut och fungera för att kunna främja en mer hållbar, trygg och människovänlig stadsmiljö. Omledningen av tung trafik till att ske via Käglingevägen och Hornyxegatan är ett viktigt steg i detta. Vidare kan omvandlingen i sig bidra till att länka samman området med sin omgivning, minska bilberoende och skapa tryggare miljöer för oskyddade trafikanter, men då behöver det tydliggöras hur alla önskvärda funktioner ska få plats i gaturummet.

Kollektivtrafiknoden vid Jägersrovägen-Agnesfridsvägen är ett centralt inslag i förslaget, vilket är positivt, men det saknas detaljer om hur noden är tänkt att fungera i det bredare kollektivtrafiksystemet. Förslaget förutsätter att kollektivtrafiken ska ta över stora delar av biltrafikens roll, men hur detta ska göras behöver tydliggöras. Vidare saknas en tydlighet i vad den föreslagna bussgatan inom området ska bidra till som den planerade förlängningen av Skrittgatan inte redan ska hantera.

2027 förlängs kommande MEX-linje 10 till Jägersro, vilket på sikt är en tänkbar förgrening på det utpekade stråk för kollektivtrafik med högre kapacitet längs Amiralsgatan, som på sikt ska kunna hantera 60 meter långa fordon enligt översiktsplanen. Den fördjupade översiktsplanen bör möjliggöra för en utveckling enligt intentionerna i översiktsplanen genom att säkerställa att yta för kollektivtrafikkörfält finns i Agnesfridsvägen och Jägersrovägen.

Förslaget om yteffektiv markanvändning för att möjliggöra en tät stadsmiljö är intressant och staden bör verka för att skapa stadsmässiga gator, men med begreppet ”minsta möjliga gatubredder” är det lätt att tolka att det ska vara minimimått på gatufunktionerna. Minimimått är inte eftersträvarvärt i ett område som ska prioritera gång, cykel och kollektivtrafik samt barns möjligheter till fri rörlighet.

För att säkerställa nödvändiga ytor för gång, cykel och kollektivtrafik samt för att tydliggöra hur alla önskvärda funktioner ska få plats i gaturummet bör en förprojektering genomföras inför granskningsskedet för att sätta ramarna för kommande detaljplaner.

Förslaget anger att Jägersro ska vara en testbädd för framtidens mobilitetssystem och hållbara transporter, vilket i sig är positivt och proaktivt, men det finns få konkreta åtgärder för att möjliggöra detta. Att förlita sig på framtida teknik och förändrade resvanor utan att inkludera en tydlig plan för hur dagens trafikbehov ska hanteras kan vara riskfyllt.

Planen för utvecklingen av Jägersro sträcker sig över flera decennier, men det finns en risk att vissa kritiska åtgärder, som förbättringar för gång-, cykel- och kollektivtrafikinfrastruktur, skjuts upp till senare etapper. Detta kan leda till att biltrafiken dominerar under en längre tid. Förslagsvis bör man prioritera genomförandet för hållbara



transportlösningar i de tidiga etapperna, så att hållbara resvanor etableras redan från början.

### ***Dagvatten och skyfall***

Tekniska nämnden ställer sig mycket positiva till att området skall utgöra en testbädd för systemlösningar, leda klimatomställningen och att gröna och blå miljöer skall vara strukturbärande. Det behöver dock i högre utsträckning beskrivas och exemplifieras hur detta skall genomföras.

### ***Natur***

Risebergabäcken avvattnar ca 1/3 av Malmös dagvatten. Det är viktigt att bäckens nuvarande status utreds i samband med planeringen av Jägersro. Bäckens har blivit en oas i området och är full med ekosystemtjänster som måste bevaras samtidigt som bäcken ska fungera som ett dikningsföretag. Byggnationen runt bäcken måste ha ett tillräckligt respektavstånd. Förbindelser över bäcken måste väljas med omsorg. Det är bra om befintliga förbindelser kan synkas med den nya strukturen

Området planeras för både verksamheter, bostäder och handel, vilket kan komplicera planläggning och genomförande. Det är bra om det kan tas fram inspirationsbilder och resonemang som tydligare visar hur denna blandning kan genomföras och som visar på hur den grönskande stadsdelen skall komma att se ut inom hela det aktuella området.

De gröna stråk som finns inritat i öst-västlig riktning norr och söder om den nuvarande travbanan är alldeles för smala och behöver breddas. Det behövs dessutom kopplingar i nord-sydlig riktning till grönytan med dammar som är inritade mitt i den nuvarande travbanan. Det saknas ett grönstråk som knyter samman detta område med Ögårdsparken i väster.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]